



  
reguLARiza!  
Brasil

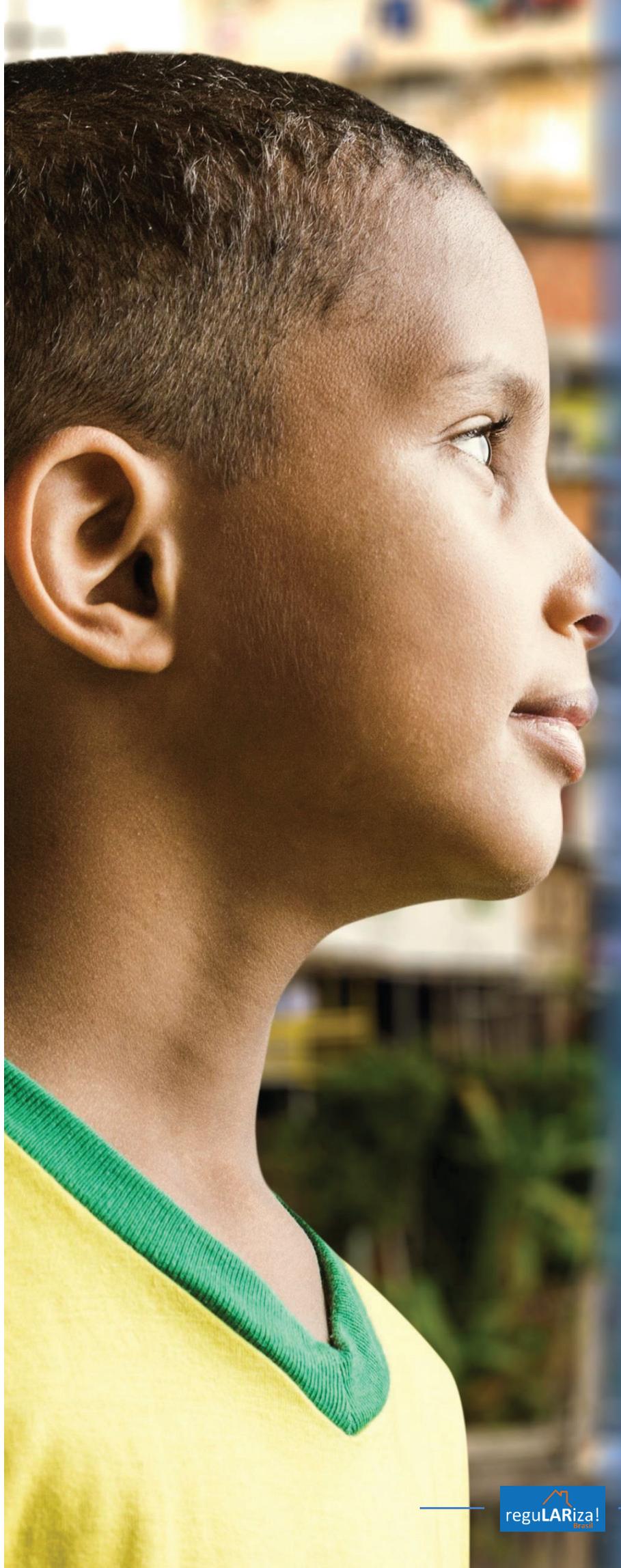


Agradecemos imensamente a oportunidade de abrir as portas de sua comunidade para que possamos oferecer os serviços de intermediação em regularização fundiária da reguLARiza! **Brasil**.

O nosso objetivo com essa breve exposição é trazer ao seu conhecimento e de todos os interessados no que consiste o novo marco legal em termos de Regularização Fundiária Urbana (“REURB”) – grave esse nome 😊 - que permite a regularização de bairros até então tidos à margem das cidades.

Além da exposição técnica, abordaremos como a reguLARiza! **Brasil** pretende ajudar a sua comunidade.

**Seu LAR regular!**



A reguLARiza! **Brasil** sabe de todas as dificuldades, frustrações, medos e desigualdades vividas por aqueles que não possuem o título de propriedade de seus lares. Trata-se de um direito básico de todo cidadão, mas que vem sendo desrespeitado há décadas.

**Ainda assim, tem uma única convicção: É POSSÍVEL MUDARMOS ESSE CENÁRIO!**

Com um preço acessível, aliando os esforços de profissionais adequados, é possível atingirmos, passo a passo, os estágios de propriedade, segurança, infraestrutura, habitabilidade e crédito, que são direitos essenciais de todos os cidadãos.

**Para que isso seja possível, o primeiro passo precisa ser dado: a sua comunidade precisa ser regularizada! E a entrega da ESCRITURA é o nosso objetivo.**



## BREVES ANOTAÇÕES A RESPEITO DOS ASPECTOS LEGAIS DA REURB

É importante que se diga que o novo marco legal da Regularização Fundiária Urbana (“REURB”), a Lei Federal nº 13.465/2017, não é pura “inovação”. Pelo contrário, é fruto de diversas e longas batalha jurídicas, em que foram aprimorados velhos institutos reconhecidos, outros novos mais eficientes e pacificadas diversas questões que costumavam burocratizar o processo da regularização fundiária.

A referida lei é o que chamamos de novo marco legal, pois inseriu no ordenamento jurídico brasileiro os procedimentos aplicáveis à REURB em todo o território nacional (independentemente da edição de legislações municipais ou estaduais) e

que permitem, a qualquer interessado, a elaboração de um projeto urbano que deverá ser apresentado ao poder público e, após sua análise e aprovação, permitirá a entrega dos títulos de propriedade (“escrituras”) e, se necessário, a realização de obras de melhorias na comunidade.

**EM QUALQUER MOMENTO, EM CASO DE DÚVIDAS, CONTEM COM A reguLARiza! Brasil. ESTAMOS À SUA DISPOSIÇÃO!**

Para não tornar essa breve exposição um *blá blá blá* jurídico sem fim, convidamos você a analisar, com a devida calma, o Memorando anexo, elaborado pela notória Associação do Registradores do Estado de São Paulo (“ARISP”), em que selecionados juristas explicam, passo a passo, todo o contexto jurídico que sustenta a REURB e a Lei Federal nº 13.465/2017. São 62 páginas de conteúdo jurídico de alta qualidade.





## O QUE É A reguLARiza! BRASIL

### E COMO PODEMOS AJUDAR A SUA COMUNIDADE A SE BENEFICIAR DA REURB

A **reguLARiza! Brasil** entende que a confiança da sua comunidade em nossos serviços é fundamental para o sucesso no processo de obtenção do título de propriedade.

Prometemos sempre exigir a elaboração de um pedido e projeto de REURB que atendam rigorosamente a todos os requisitos exigidos pela Lei Federal nº 13.465/2017: sempre buscaremos superar qualquer exigência que vier a ser feita pelo poder público!

A atuação da **reguLARiza! Brasil** é bastante simples e objetiva: somos uma empresa de intermediação, um verdadeiro elo entre qualquer comunidade interessada em regularização fundiária e os profissionais necessários para a elaboração desse importante projeto.

A execução desse projeto consiste em trabalho único e específico para cada comunidade envolvendo a identificação dos interessados em receber seu título de propriedade e dos diversos imóveis que integram a vizinhança na área de REURB.

#### COMPROMISSOS da **reguLARiza! Brasil** EM TODOS OS ESTÁGIOS:

- ✓ ampla divulgação de todos os serviços prestados em nossos meios de comunicação (reuniões presenciais, WhatsApp, Facebook e e-mail);
- ✓ monitoramento de todas as etapas das tarefas cumpridas pelos parceiros prestadores de serviços exigindo a sua qualidade e atendimento à legislação;

**SOMOS E SEMPRE SEREMOS  
EXTREMAMENTE TRANSPARENTES:  
ESSE É O NOSSO MAIOR PRINCÍPIO.**

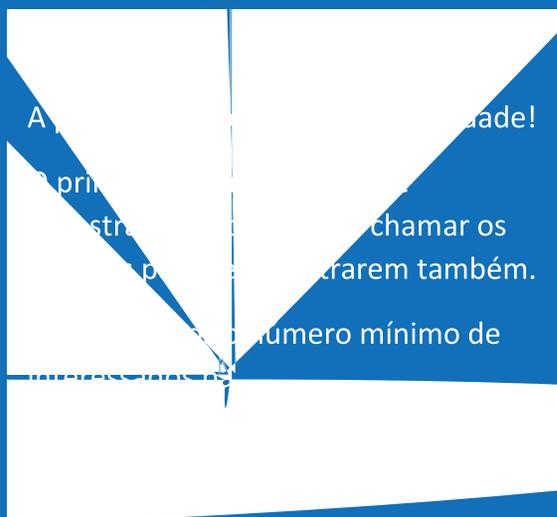
- ✓ monitoramento do projeto de REURB em andamento perante o poder público, questionando-o a respeito dos prazos e exigindo o cumprimento de quaisquer exigências que sejam efetuadas.

Contem com a **reguLARiza! Brasil**. Estamos aqui para ajudar a sua comunidade a se conectar com os profissionais certos para a elaboração desse projeto que promete ser o início de uma nova história.



# Como funciona

Unimos quem precisa: os interessados e os profissionais que farão todo o trabalho





# Benefícios



## NA HORA DE VENDER

O imóvel regularizado vale muito mais no mercado. O comprador se sente seguro e aceita pagar o quanto o vendedor pede.



## SEGURANÇA DA POSSE E GARANTIA DA HERANÇA

Todas as pessoas têm o direito de morar sem o medo de sofrer remoção, ameaças indevidas ou inesperadas. Com o imóvel regular, ninguém vai poder questionar a propriedade. Sem contar que o título de propriedade é garantia de um inventário seguro, mais rápido e barato.



## DISPONIBILIDADE DE SERVIÇOS EM INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

A moradia deve ter acesso à rede de fornecimento de água e de coleta de esgoto, saneamento básico e energia elétrica; em suas proximidades deve haver escolas, creches, postos de saúde, áreas de esporte e lazer e devem estar disponíveis serviços de transporte público, limpeza, coleta de lixo, entre outros.



## ACESSO A CREDITO BARATO: DINHEIRO NO BOLSO PARA TODAS AS OCASIÕES

A moradia regularizada possibilita crédito (R\$) às taxas de juros mais baixas do mercado; prazo de pagamento facilitado; maior volume de crédito; uso livre do capital levantado; além da concessão a quem, inclusive, está com o “nome sujo”. É a chance de os moradores empreenderem. Até reformar a casa fica mais fácil.



## MAIS QUE UM TETO E QUATRO PAREDES

É direito de toda pessoa ter acesso a um LAR e a uma comunidade segura para viver em paz e com dignidade.



  
**reguLARiza!**  
Brasil

[www.regularizabrasil.com.br](http://www.regularizabrasil.com.br)

☎ 11 95697 3770

📍 @regularizabrasil

✉ [contato@regularizabrasil.com.br](mailto:contato@regularizabrasil.com.br)